

Berlin, Juni 2018

Ankaufskriterien von Investoren für Projektentwicklungen im Wohnungsneubau (Forward-Deal) - Sonderveranstaltung am 29. November 2018 in Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

immer mehr Investoren setzen auf den Wohnungsneubau. Sie investieren dabei vor allem in Forward-Deals. Die wichtigsten Investoren aus ganz Deutschland stellen sich bei dieser Veranstaltung vor. Sie nennen ihre Ankaufskriterien (Lagen, Projektvolumen, Einkaufsfaktoren etc.), zeigen Beispiele von bereits durchgeführten Transaktionen und geben Informationen zur Abwicklung von Forward-Deals. Das Profil der Investoren entnehmen Sie bitte der Anlage. Erfahrungsgemäß sind weitere Investoren im Publikum.

Wer sollte kommen? Teilnehmer aus ganz Deutschland, und zwar:

- Projektentwickler im Bereich Wohnungs-Neubau
- Weitere Investoren, die in den Wohnungsneubau investieren.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am 29. November 2018

Ankaufskriterien von Investoren für Projektentwicklungen im Wohnungsneubau (Forward-Deal)

im Maritim proArte Hotel Berlin

Fragen, die allen Referenten gestellt wurden:

- Kurzvorstellung des Unternehmens
- Ankaufskriterien
- Beispiele für Investments im Forward-Deal
- Lagen/Einkaufsfaktoren/Zahlweise

09:15 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:30 Uhr: **Fabian Klingler, Aberdeen Asset Management Deutschland AG**

10:10 Uhr: **Maik Rissel, Family Office Bank Marcard, Stein & Co AG**

10:50 Uhr: Kaffeepause

11:20 Uhr: **Klaus Betz, Württembergische Lebensversicherung AG**

12:00 Uhr: **Nikolas Jorzick CFA MBA, HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**

12:40 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

13:55 Uhr: **Christoph Thumm, AACHENER GRUNDVERMÖGEN Kapitalverwaltungsges. mbH**

14:35 Uhr: **Thomas Meyer, WERTGRUND Immobilien AG**

15:15 Uhr: Kaffeepause

15:45 Uhr: **Klaus-Niewöhner-Pape, INDUSTRIA WOHNEN GmbH**

16:25 Uhr: **Florian Mundt, Deutsche Investment Kapitalanlagegesellschaft mbH**

17:05 Uhr: **Lutz Wiemer, HanseMercur Grundvermögen AG**

17:45 Uhr: Ende der Veranstaltung

Die Unternehmen

Aberdeen Standard Investments

Unter der Marke Aberdeen Standard Investments haben Aberdeen Asset Management und Standard Life Investments ihr Anlagegeschäft zu einem der größten aktiven Vermögensverwalter der Welt zusammengefasst. Mit mehr als 1.000 Anlagespezialisten an 46 global vernetzten Standorten verwaltet Aberdeen ein Vermögen von ca. 647 Milliarden Euro. Dank der Größe, breit gefächertes Anlagekompetenz und dem tiefgehenden, hauseigenen Research ist Aberdeen in der Lage, den Kunden eine große Bandbreite an Lösungen mit Aktien und Anleihen aus Industrie- und Schwellenländern, Multi-Asset-Strategien, Immobilien und alternativen Anlagen bereitzustellen. Allein bei Immobilien verwaltet Aberdeen Standard Investments einen Anlagenbestand im Wert von ca. 45 Milliarden Euro in Europa, Asien und Nordamerika im Rahmen von Immobilienfonds und Einzelmandaten. Die Kunden sind ausschließlich konzernfremde Kunden, überwiegend institutionelle Investoren, die von Immobilien- und Investmentspezialisten in 30 Ländern betreut werden. Aberdeen Standard Investments bietet Investoren Immobilienanlagen im In- und Ausland in Form einer breiten Palette von Anlageprodukten und Serviceleistungen auf der Grundlage eines rigorosen Investmentprozesses, eines unabhängigen internen Research und eines aktiven Managements vor Ort an.

Family Office Bank Marcard, Stein & Co AG

Als Multi Family Office und Tochtergesellschaft des inhabergeführten Bankhauses M.M.Warburg & CO widmet sich die Family Office Bank Marcard, Stein & Co AG seit 1998 ganzheitlich den Bedürfnissen und Zielen mittelständischer Unternehmer und deren Familien, Privatpersonen, Stiftungen sowie ausgewählten Drittmandanten. Das Dienstleistungsspektrum umfasst unter anderem: Vermögenscontrolling, Kapitalmarkt- und Beteiligungsmanagement, Concierge-Services sowie M&A-Beratung. Seit 2005 übernimmt Marcard, Stein & Co ebenfalls das Immobilienportfolio- und Asset Management von indirekten und direkten Immobilienanlagen. Das eigene Immobilienteam besteht aus interdisziplinären Experten, die aus der Immobilienindustrie rekrutiert wurden. Das Team agiert ausschließlich im Namen der Mandanten und kauft, finanziert, managt, kontrolliert, vermietet, saniert und verkauft Immobilien. Daneben wird Risikokapital an Entwickler vergeben und in unterschiedlichen Arten von verbrieften Immobilienanlagen investiert.

Württembergische Lebensversicherung AG

Die Württembergische Lebensversicherung AG ist die größte Kapitalsammelstelle der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe (W&W). Ausgehend von einem Kapitalanlagenportfolio von über 37,4 Milliarden Euro sind aktuell gruppenübergreifend rund 2,5 Milliarden Euro in Immobilien investiert. Die Württembergische Lebensversicherung AG hat eine Immobilienquote von circa 7,3 Prozent, gemessen am Marktwert. Hauptfokus der Anlagestrategie ist der multizentrisch geprägte Heimatmarkt Deutschland. Im Rahmen der Asset Allokation investiert die Württembergische Lebensversicherung AG vorwiegend direkt in den wertstabilen Segmenten Geschäftshäuser/Einzelhandel sowie Wohnen. Fachmarktzentren, Budgethotels und Logistikobjekte dienen der Ergänzung des Portfolios. Büroimmobilien bleiben als Opportunität und Beimischung zwar untergewichtet, sind aber dennoch Teil der Anlagestrategie im Rahmen der Portfoliostrukturierung.“

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Die AACHENER GRUNDVERMÖGEN ist eine Kapitalverwaltungsgesellschaft nach dem Kapitalanlagegesetzbuch. Das Unternehmen wurde im Jahre 1973 unter Beteiligung kirchlicher Stellen gegründet. Seit dieser Zeit verfolgt Aachener Grundvermögen eine konservative und auf Langfristigkeit angelegte Anlagestrategie und erwirbt Liegenschaften für den dauerhaften Bestand. Für ihre institutionellen Investoren betreut Aachener Grundvermögen derzeit 11 Gewerbe- und Sozialimmobilien-Sondervermögen sowie 6 Wohnimmobilien-Sondervermögen mit einem Gesamtvolumen von etwa 6,8 Milliarden Euro. Kaufpreise werden grundsätzlich aus dem von Anlegern bereits anvertrauten Eigenkapital entrichtet.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Investoren bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. WERTGRUND hat im April 2010 gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Darüber hinaus betreut WERTGRUND vier Spezialfonds für institutionelle Investoren. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig.

INDUSTRIA Wohnen

Industria Wohnen ist Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Wohnungen an wirtschaftsstarken Standorten in ganz Deutschland und bietet ein umfassendes Leistungspaket im Asset- und Property-Management. Aktuell verwaltet Industria Wohnen mehr als 15.000 Wohnungen und stützt sich dabei auf die Erfahrung aus 60 Jahren Tätigkeit am Markt. Für institutionelle Investoren hat das Unternehmen Immobilien-Spezialfonds mit einem Investitionsvolumen von über 1 Milliarde Euro am Markt platziert. Industria Wohnen ist ein Tochterunternehmen der Degussa Bank und Teil des Warburg-Verbunds.

Deutsche Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Deutsche Investment ist eine inhabergeführte Kapitalverwaltungsgesellschaft für institutionelle Immobilieninvestitionen. Deutsche Investment bietet, als von der BaFin-lizenzierte KVG, offene Immobilienspezialfonds an (Spezial-AIF). Das erfahrene Team ist derzeit mit Büros an den Standorten Berlin und Hamburg vertreten. Im Verbund mit der EB GROUP bietet die Deutsche Investment das gesamte Leistungsspektrum der institutionellen Immobilieninvestition bis hin zum Facility Management. Aktuell wird ein Immobilienvermögen von rund einer Milliarde Euro aktiv gemanagt. Vorwiegend Wohnimmobilien in Berlin und Hamburg - ein weiterer Fokus liegt auf Büroimmobilien. Durch Startportfolien und handlungsfähige Anlegerkreise werden zügige Kapitalabrufe realisiert.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Berliner Immobilienrunde
am Donnerstag, dem 29. November 2018**

**„Ankaufskriterien von Investoren für Projektentwicklungen
im Wohnungsneubau (Forward-Deal)“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/21 95 86 64

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde „Ankaufskriterien von Investoren für Projektentwicklungen im Wohnungsneubau (Forward-Deal)“ am **29. November 2018** von 09:15 Uhr bis 17:45 Uhr im Maritim proArte Hotel Berlin, Friedrichstraße 151, 10117 Berlin (Telefon: 0 30/20 33-5) an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 15. November 2018 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift