

In Kooperation mit der

**IRE|BS Immobilienakademie**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

Berlin, Mai 2018

## **Basisseminar: Projektentwicklung Sonderveranstaltung am 6. und 7. Juni 2018 in München**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

die IREBS Immobilienakademie und die Berliner Immobilienrunde bieten gemeinsam ein neues Veranstaltungsformat an: „Basisseminar Projektentwicklung“.

Das Seminar richtet sich insbesondere an neue Mitarbeiter bei Projektentwicklungsunternehmen, die aus anderen Bereichen (oder direkt von der Uni) kommen und die sich an zwei Tagen einen Gesamtüberblick über die Tätigkeit eines Projektentwicklers verschaffen wollen. Es richtet sich aber auch an Mitarbeiter von Projektentwicklern, die nicht im Kernbereich tätig sind (etwa Buchhaltung) und für die ein Gesamtüberblick sinnvoll ist.

Zudem richtet es sich an Berufsgruppen, die mit Projektentwicklern zusammenarbeiten und für es wichtig ist, das Geschäft eines Projektentwicklers zu verstehen.

Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem 4. Mitarbeiter einen Rabatt von 30%. Alle Teilnehmer bekommen eine Teilnahmebestätigung der IREBS Immobilienakademie.

### **Folgende Personengruppen aus ganz Deutschland sind eingeladen:**

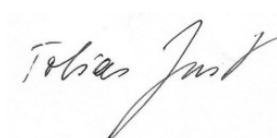
- (Neue) Mitarbeiter bei Projektentwicklern / Bauträgern / Projektsteuerern
- Mitarbeiter von Ingenieurbüros
- Architekten
- Finanzierer
- Investoren - besonders solche, die Forward-Deals von Projektentwicklern kaufen
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Mitarbeiter von Generalunternehmern / Bauunternehmen

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



**Dr. Dr. Rainer Zitelmann**



**Prof. Dr. Tobias Just**

# Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

## Basisseminar: Projektentwicklung

1. Tag: 6. Juni 2018

### „Die Arbeit eines Projektentwicklers und einfache Developerrechnung“

Rilano Hotel München

#### Referent:

- Carsten Sellschopf, Instone Real Estate Development GmbH

09:30 Uhr: Einführung und Moderation: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:45 Uhr: **Aufgaben eines Projektentwicklers**

- Grundlagen
- Definition
- Klassische Aufgaben

11:15 Uhr: Kaffeepause

11:45 Uhr: **Idealtypischer Ablauf einer Projektentwicklung**

- Prozessuale Aspekte
- Idealtypischer Ablauf einer Projektentwicklung

13:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14:15 Uhr: **Der Markt für Projektentwickler**

- Typen
- Strategien
- Marktfaktoren

15:45 Uhr: Kaffeepause

16:15 Uhr: **Machbarkeitsstudien**

- Standort- und Marktanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Analyse des Nutzungskonzepts

**Kalkulationsmodelle in der Projektentwicklung**

- Von der „Bierdeckel-Kalkulation“ bis zur dynamisches Developer-Rechnung

18:15 Uhr: Ende des ersten Tages

ca. 18:30 Uhr: Gemeinsames Abendessen im Hotel

# Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

## Basisseminar: Projektentwicklung

2. Tag: 7. Juni 2018

### „Grundlagen der Projektentwicklung und Projektmanagement“

Rilano Hotel München

#### Referent:

- Prof. Dr. Ulrich Schütz, Drees & Sommer

09:15 Uhr: Einführung und Moderation: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:30 Uhr: **Projektentwicklung / Projektmanagement**

- Ablauf und Leistungsbilder

#### **Standortanalyse / Due Diligence**

- Baurecht
- Grundstücksanalyse

10:45 Uhr: Kaffeepause

11:15 Uhr: **Planungskonzepte**

- Untersuchung vorhandener Bausubstanz
- Nutzungskonzepte/Bedarfsplanung
- Bildung von Gebäudemodellen

12:30 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

13:45 Uhr: **Kosten- und Terminplanung**

- Grundleistungen nach HOAI
- Baukostenplanung in der Projektentwicklung
- Rahmenterminplanung

15:15 Uhr: Kaffeepause

15:45 Uhr: **Start der Projektmanagementaktivitäten**

- 360°-Analyse als Einstieg
- Objektplanung – durch wen?
- Projektorganisation – ist alles geregelt?

17:00 Uhr: Ende der Veranstaltung

# Anmeldung zur Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am Mittwoch, dem 6. Juni 2018 und Donnerstag, dem 7. Juni 2018

## „Basisseminar: Projektentwicklung“

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an  
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

[info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) oder

**Fax: 0 30/21 95 86 64**

Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem 4. Mitarbeiter einen Rabatt von 30%. Alle Teilnehmer bekommen eine Teilnahmebestätigung der IREBS Immobilienakademie.

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)**

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zur Berliner Immobilienrunde „Basisseminar: Projektentwicklung“

am 6. Juni 2018 von 09:30 Uhr bis 18:15 Uhr (€ 920,00)

am 7. Juni 2018 von 09:15 Uhr bis 17:00 Uhr (€ 920,00)

am 6. und 7. Juni 2018 (€ 1.780,-)

Ich nehme verbindlich am gemeinsamen Abendessen am 6. Juni 2018 um 18:30 Uhr teil.

im **Rilano Hotel München**, Domagkstraße 26, 80807 München. (0 89/36 00 10) an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 920,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer für einen Tag und € 1.780,- zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer für beide Tage (inkl. Abendessen am 1. Tag).

**Eine Stornierung ist nur bis zum 22. Mai 2018** möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers **ist in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten – eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Freikarten aufgrund der Referententätigkeit bei anderen Veranstaltungen der BERLINER IMMOBILIENRUNDE sind bei dieser Veranstaltung nicht möglich. Für diese Regelung gibt es aufgrund der Absprache mit unserem Veranstaltungspartner keine Ausnahmen."

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift